

# COMUNE DI MOMPANTERO

(Provincia di Torino)

## ELENCO DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI GENERALI

### UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**Legenda:**

**CIL** – Comunicazione Inizio Lavori

**SCIA** – Segnalazione Certificato Inizio Attività

**DIA** – Dichiarazione Inizio Attività (edilizia)

**SA** – Silenzio/Assenso

**SR** – Silenzio/Rifiuto

**AT** – Attività che non richiede un provvedimento

**Se vuoti indicano che il procedimento si conclude con l'adozione di un provvedimento espresso (delibera, determina, decreto, ordinanza, ecc.)**

**RESPONSABILE DI AREA: BO GIUSEPPE**

E-mail: [tecnico@comune.mompantero.to.it](mailto:tecnico@comune.mompantero.to.it)

Telefono: 0122622323

PEC: [certificata@pec.comune.mompantero.to.it](mailto:certificata@pec.comune.mompantero.to.it)

**RESPONSABILE IN VIA SOSTITUTIVA (art. 2 Legge 241/1990): d.ssa DI MAURO Marcella**

E-mail: [segretario@comune.mompantero.to.it](mailto:segretario@comune.mompantero.to.it)

Telefono: 0122622323

PEC: [certificata@pec.comune.mompantero.to.it](mailto:certificata@pec.comune.mompantero.to.it)

## U.O.: UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	AD Istanza di parte SI NO	DIA SCIA CIL SR AT PAS	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	MODULISTICA ON LINE	NOTE
1	Determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	D.P.R. 380/2001 art. 16			Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Resp. Area Tecnica	no	Da aggiornare ogni 5 anni
2	Approvazione Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari				Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Diversi responsabili di Area	no	Da aggiornare annualmente
3	PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL PERMESSO PER COSTRUIRE (PDC):	D.P.R. 380/2001 art. 20	si		Termini intermedi e finali così stabiliti:					termini e modalità stabiliti dalla normativa:
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 2		AT	10 gg.	Da presentazione domanda per rilascio PDC				
	Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 3		AT	60 gg.	Da presentazione domanda per rilascio PDC		Resp. Area Tecnica		Il termine può essere raddoppiato solo in caso di progetti particolarmente complessi, previa motivata risoluzione del resp. Proced.
	Richiesta modifiche al progetto originario	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 4		AT	60 gg.	Da presentazione domanda per rilascio PDC				La richiesta di modifiche <u>sospende</u> il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le modifiche. In caso di adesione, il privato deve presentare le integrazioni entro .. giorni

	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 5		AT	30 gg.	Da presentazione domanda per rilascio PDC				La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal resp. Procedimento.
	Rilascio del PDC (senza sospensioni o interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6		SA	90 gg.	Da presentazione proposta di provvedimento		Resp. Area Tecnica		
	Rigetto del PDC (se è avvenuto preavviso di rigetto seguito da integrazioni)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6		SA	100 gg.	Da presentazione domanda per rilascio PDC				
	Rilascio del PDC (nei casi di cui all'art. 22 comma 7 del DPR 380/2001 – interventi realizzabili mediante DIA)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 11		SA	75 gg.	Da presentazione domanda per rilascio PDC				Dalla data di ottenimento delle eventuali integrazioni richieste.
4	Rilascio del Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici	D.P.R. 380/2001 art. 14	si		90 gg.	Da presentazione domanda per rilascio PDC	Consiglio Comunale	Resp. Area Tecnica		Previa deliberazione del Consiglio Comunale. Si applica il medesimo procedimento previsto per il rilascio del PDC normale
5	Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio permesso di costruire	D.P.R. 380/2001 art. 15	si		90 gg.	da richiesta privato		Resp. Area Tecnica		Nuovo permesso per lavori non ultimati debitamente motivati
6	Denuncia Inizio Attività	D.P.R. 380/2001 artt. 22 e 23		DIA	30 gg.	da richiesta privato		Resp. Area Tecnica		Dalla data di ottenimento delle eventuali integrazioni richieste od ottenimento di atti di assenso o pareri da Enti sovracomunali.

7	PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA':	D.P.R. 380/2001 Art. 25	si		Termini intermedi e finali così stabiliti:			Resp. Area Tecnica	termini e modalità stabiliti dalla normativa:
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 2		AT	10 gg.	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			
	Richiesta integrazione documenti	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 5		AT	15 gg.	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal resp. Procedimento.
	Rilascio agibilità (senza interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 3			30 gg.	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			60 gg. nel caso non necessitano richieste di documenti integrativi e conseguente silenzio assenso
	Rilascio agibilità (con parere favorevole USL)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 4		SA	60 gg.	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			
	Rilascio agibilità (con autodichiarazione)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 4		SA	60 gg.	Da presentazione domanda per rilascio agibilità			
8	Inagibilità	D.P.R. 380/2001 art. 26	si		30 gg.	da richiesta privato	Sindaco	Resp. Area Tecnica	La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale.
9	Richiesta parere preventivo su intervento edilizio	Regolamento Edilizio	si		60 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica	
10	S.C.I.A. –Segnalazione Certificata di Inizio Attività	Legge 241/1990 art. 19		S.C.I.A		da richiesta privato	==	Resp. Area Tecnica	

11	Certificato d'idoneità alloggiativa rilascio/rinnovo	D.Lgs. 286/1998	si		30 gg.	da richiesta privato	==	Resp. Area Tecnica		
12	Cambio intestazione del titolo edilizio	Regolamento Edilizio	si		30 gg.	da richiesta privato		Resp. Area Tecnica		La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale.
13	Acquisti/Alienazioni di immobili (terreni e fabbricati) di terzi/a terzi (privati e Enti Pubblici)	DPR 827/1924	si		60 gg.	Da indicazione Amministrazione	Consiglio Comunale			
14	Sanzione pecuniaria per opere soggette a CIL (Comunicazione Inizio Lavori), in assenza di comunicazione o assenza relazione	Art. 6 C. 2° lettera a), D.P.R. 380/01 come modificato dalla L. n. 73/2010,			60 gg.	da accertamento	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		
15	Sanzioni per mancanza della Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva (DURC)	Art. 90, Comma 9, lettera C) D.Lgs. 81/2008			60 gg.	da acquisizione della verifica del DURC	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		
16	Condomo edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 47/85	si		90 gg.	da richiesta privato (integrazioni)	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stata richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verranno attivati i singoli procedimenti (ambientale, edilizio)

17	Condono edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94	si		90 gg.	da richiesta privato (integrazioni)	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verranno attivati i singoli procedimenti (ambientale, edilizio)
18	Condono edilizio presentato nell'anno 2004	Legge n.326/2003	si		90 gg.	da richiesta privato (integrazioni)	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verrà attivato procedimento edilizio
19	Esposti o segnalazioni inerenti materia di gestione del territorio, attività urbanistico edilizia	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4°	si		30 gg.	da segnalazione	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		
20	Accertamento di compatibilità paesaggistica	Art. 167 D.Lgs. 42/2004	si		180 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica			tempi stabiliti dalla normativa. Previo ottenimento pareri Enti competenti
21	Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario	Art. 146 D.Lgs. 42/2004	si		180 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica			tempi stabiliti dalla normativa. Previo ottenimento pareri Enti competenti
22	Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato	Art. 146 D.Lgs. 42/2004 Art. 1 D.P.R. 139/2010	si		90 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica			tempi stabiliti dalla normativa. Previo ottenimento pareri Enti competenti
23	Autorizzazione paesaggistica ambientale a sanatoria	Ex Art. 32 L. 47/85 (Condoni edilizi)	si		180 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica			tempi stabiliti dalla normativa. Previo ottenimento pareri Enti competenti

24	Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante	L.R. 160/2010	D.P.R.	si			da richiesta privato	Resp. SUAP	Resp. SUAP		tempi stabiliti dalla normativa
25	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza inferiore o uguale ai 20 watt installazione e modifica	D.Lgs. 259/2003		si			da richiesta privato	Resp. SUAP	Resp. SUAP		tempi stabiliti dalla normativa
26	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza superiore ai 20 watt installazione e modifica	D.Lgs. 259/2003		si			da richiesta privato	Resp. SUAP	Resp. SUAP		tempi stabiliti dalla normativa
27	Concessione contributo edifici per il culto	L. R. 15/89		si		31 ottobre di ciascun anno	==	Consiglio Comunale			tempi stabiliti dalla normativa
28	Certificazione presenza barriere architettoniche	Legge 13/89		si	AT	30 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		
29	Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuativi	L. R. 56/77				60 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		
30	Deposito frazionamenti urbanistici	D.P.R. 380/2001		si		30 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		
31	Certificato destinazione urbanistica	D.P.R. 380/2001		si		30 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		
32	Sub procedimenti – espressione pareri urbanistici interni all'amministrazione	da norme specifiche e varie			AT	30 gg.	da richiesta altro ufficio	Resp. Area Tecnica			

33	Accertamento requisiti soggettivi per gli assegnatari di alloggi a proprietà indivisa per accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale agevolata per conto della Regione	L. R.	si		30 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica		
34	Accertamento del rispetto, da parte delle cooperative edilizie di abitazioni e loro consorzi e delle imprese di costruzione e loro consorzi, dei limiti di superficie e delle caratteristiche tecniche degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)	L. R.	si		30 gg.	da richiesta privato	Resp. Area Tecnica	Resp. Area Tecnica per gli aspetti edilizi		
35	Accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale da parte dei beneficiari di contributi pubblici	L. R.	si		30 gg.	da richiesta privato	Diversi responsabili di Area	Resp. Area Tecnica per gli aspetti edilizi		
36	Autorizzazione alla vendita e alla locazione anticipata degli alloggi di edilizia agevolata rispetto ai termini previsti dall'art. 20 della legge n. 179/1992 come sostituito dall'Art. 3 della Legge n. 85/1994	L. R.	si		30 gg.	da richiesta privato	Consiglio Comunale			
37	Autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato dalle cooperative a proprietà indivisa	L. R.			30 gg.	da richiesta privato	Consiglio Comunale			
38	Impianti fotovoltaici posizionati "su edificio" (compresi gli integrati) di cui all'allegato 2 del D.M. 05.05.2011	Paragrafi 11 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D.Lgs. 387/2003		CIL PAS		da richiesta privato		Resp. Area Tecnica		Se non in edifici o aree con vincoli



39	Tutti gli altri Impianti fotovoltaici	Paragrafo 12 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D D.Lgs. 387/2003		CIL PAS		da richiesta privato		Resp. Area Tecnica		Se non in edifici o aree con vincoli
40	Trasmissione elenco mensile dei rapporti riguardanti opere edilizie abusivamente realizzate	art. 31 D.P.R. n. 380/2001			Entro il 5° giorno del mese		Segretario comunale			