



# COMUNE DI MOMPANTERO

C.A.P. 10059 – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
P.ZZA GIULIO BOLAFFI N. 1 - TEL. 0122 622323 - FAX 0122 629427

[info@comune.mompantero.to.it](mailto:info@comune.mompantero.to.it)  
[certificata@pec.comune.mompantero.to.it](mailto:certificata@pec.comune.mompantero.to.it)

P.IVA 01919130011 – C.F. 86501190010

## VERBALE DI GARA PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'ALPEGGIO COMUNALE DENOMINATO ARCELLA PER USO PASCOLO DI BESTIAME, STAGIONI DAL 2021 AL 2024

### PREMESSO CHE:

- con Determina Resp. Area Tecnica n. 14 del 28.01.2021 si approvava l'avviso pubblico, rivolto alle ditte usociviste, per la concessione amministrativa dell'alpeggio in oggetto e che non risultano pervenute istanze in merito da parte delle ditte usociviste;
- con Determina Resp. Area Tecnica n. 28 del 25.02.2021 si approvava il bando ed i documenti di gara per la concessione amministrativa precaria ad uso di monticazione bestiame nell'Alpeggio comunale dell'Arcella, stagioni dal 2021 al 2024, rivolto alle ditte non usociviste, con la scadenza al termine di presentazione offerte alle ore 12,00 del 15.03.2021;
- il bando di gara per la conduzione dell'alpeggio com.le Arcella prevede un importo annuo di € 10.320,00=, con aggiudicazione al rialzo secondo le modalità di cui all'art. 73, lettera b), 76 e 77, comma 2 del R.D. 23/05/1924 n. 827, con metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il limite di importo massimo indicato in scheda segreta, che le offerte non debbono oltrepassare.

L'anno duemilaventuno addì 16 del mese di Marzo alle ore 9,00 in Mompantero, nella Residenza Municipale;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geom. Giuseppe BO quale presidente di gara, alla presenza della sig.ra Loredana DURBIANO, dipendente comunale e resp. Area Contabile, quale verbalizzante e sig. NATALE Aldo, dipendente dell'Ente, quale testimone, preso atto che entro le ore 12,00 del 15.03.2021 sono pervenuti numero 8 (otto) plichi:

1. Prot. n. 865 del 12.03.21 – Ditta PERALDO Christian, C.na Giuseppina, 7 – SANTHIA'(VC);
2. Prot. n. 877 del 12.03.21 – Ditta POGNANT Franco, sede azienda in CASELLE (TO);
3. Prot. n. 878 del 12.03.21 – Ditta BELLECOMBE, sede azienda in VARISELLA (TO);
4. Prot. n. 880 del 12.03.21 – Ditta FERRO TESSIO FLAVIO, sede azienda in USSEGLIO (TO);
5. Prot. n. 881 del 12.03.21 – Ditta BELLACOMBA, sede azienda in USSEGLIO (TO);
6. Prot. n. 882 del 12.03.21 – Ditta POGNANT Giovanni;
7. Prot. n. 883 del 12.03.21 – Ditta L'ARIETE;
8. Prot. n. 891 del 15.03.21 – Ditta POGNANT Andrea, sede azienda in VARISELLA (TO).

Sono presenti alla seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte, che si svolge in presenza presso la sala consigliere municipale, i sigg. POGNANT Andrea (ditta. POGNANT ANDREA), sig. FERROR TESSIO Flavio (ditta FERROR TESSIO Flavio) e FERROR TESSIO Denis (ditta BELLACOMBA), che si definiscono interessati in quanto partecipanti alla gara.

L'accesso alla sala è avvenuto previo riscontro della temperatura corporea all'ingresso e la seduta si svolge con i partecipanti ed i membri opportunamente distanziati nel rispetto delle norme anti covid19.

Si riepilogano ad alta voce i plichi pervenuti e si provvede all'apertura dei medesimi in ordine di arrivo e si si verifica che le ditte partecipanti hanno reso e sottoscritto le dichiarazioni richieste, corredando le dichiarazioni con fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. Sono presenti le ricevute del

versamento cauzione provvisoria, certificazione della Banca dati regionale zootecnia dell'allevamento e, all'interno dei plichi vi è la busta dell'offerta, sigillata e controfirmata, con indicazione del mittente e la dicitura di "Offerta".

Vengono ammessi tutti i plichi delle ditte partecipanti, che il presidente depone tutte sul tavolo, senza aprire le buste contenenti l'offerta.

Ai sensi di quanto indicato nel Bando di gara, il presidente ricorda che il criterio di aggiudicazione avverrà con l'esame delle offerte segrete, in rialzo sull'importo annuo di concessione, da confrontarsi con il prezzo minimo posto a base di gara e con il prezzo massimo prestabilito ed indicato in apposita scheda segreta. Inoltre chiarisce che l'aggiudicazione sarà soggetta, come riportato nel bando di gara, all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte della ditta uscente.

Il Presidente mostra la scheda segreta, busta prot. n. 720 del 26/02/2021, che è chiusa e sigillata e provvede ad aprirla.

Si indica che, per la concessione dell'alpeggio comunale Arcella le offerte saranno da confrontarsi con quanto riportato nella scheda segreta, ovvero all'importo:

- annuo minimo, pari ad € 10.320,01=

- annuo massimo, pari ad € 29.000,00=.

Invita i presenti alla presa visione della scheda segreta, che viene posta sul tavolo per la presa visione ed esaminata dai presenti.

Si prosegue con la gara e si procede all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di arrivo, dando lettura delle offerte riportate.

1. ditta PERALDO Christian, ha offerto la percentuale di rialzo del 5,00 % sull'importo annuo di concessione;
2. ditta POGNAT Franco, ha offerto la percentuale di rialzo del 6,00 % sull'importo annuo di concessione;
3. ditta BELLECOMBE, ha offerto la percentuale di rialzo del 150,00 % sull'importo annuo di concessione;
4. ditta FERRO TESSIOR FLAVIO, ha offerto la percentuale di rialzo del 170,00 % sull'importo annuo di concessione;
5. ditta BELLACOMBA, ha offerto la percentuale di rialzo del 194,00 % sull'importo annuo di concessione;
6. ditta POGNANT Giovanni, ha offerto la percentuale di rialzo del 138,00 % sull'importo annuo di concessione;
7. ditta L'ARIETE , ha offerto la percentuale di rialzo del 160,00 % sull'importo annuo di concessione;
8. ditta POGNANT Andrea, ha offerto la percentuale di rialzo del 171,10 % sull'importo annuo di concessione.

Dopo avere dato lettura delle offerte pervenute, si calcolano gli importi dei canoni annui offerti per il confronto del limite massimo che le offerte non debbono oltrepassare; che si riassumono come sotto:

ditta PERALDO Christian, rialzo del 5,00 % su € 10.320,00=, ammonta ad € 10.836,00=;

ditta POGNAT Franco, rialzo del 6,00 % su € 10.320,00=, ammonta ad € 10.939,20=;

ditta BELLECOMBE, rialzo del 150,00 % su € 10.320,00=, ammonta ad € 25.800,00=;

ditta FERRO TESSIOR FLAVIO, rialzo del 170,00 % su € 10.320,00=, ammonta ad € 27.864,00=;

ditta BELLACOMBA, rialzo del 194,00 % su € 10.320,00=, ammonta ad € 30.340,80=;

ditta POGNANT Giovanni, rialzo del 138,00 % su € 10.320,00=, ammonta ad € 24.561,60=;

ditta L'ARIETE, rialzo del 160,00 % su € 10.320,00=, ammonta ad € 26.832,00=;

ditta POGNANT Andrea, rialzo del 171,10 % su € 10.320,00=, ammonta ad € 27.977,52=.

Si rileva che solo l'importo di canone annuo di € 30.340,80=, offerto dalla ditta BELLACOMBA, oltrepassa l'importo massimo prestabilito nella scheda segreta e pertanto viene esclusa l'offerta.

Si verbalizza che :

il sig. FERROR TESSIO Denis, della ditta BELLACOMBA, presente in sala in sunto osserva il fatto che nella scheda segreta appare tra parentesi la percentuale 281% a lato dell'importo massimo indicato di € 29.000,00=, e riterrebbe di non dover essere escluso perché il suo rialzo è inferiore.

Il presidente, risponde chiarendo che, come riportato nel bando, la gara è stata approntata con metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il limite di importo massimo indicato in scheda segreta che le offerte non debbono superare, come indicato nei "Criteri di Aggiudicazione" del Bando di gara e nella scheda segreta.

Provvede poi a rileggere l'indicazione del bando e la scheda segreta, che riporta l'offerta di importo minimo € 10.320,01= e importo massimo offerto di € 29.000,00=. Che la percentuale indicata tra parentesi è l'operazione matematica e non il massimo rialzo da sommarsi al canone di gara, in quanto il confronto è chiaramente indicato tra i canoni di importo annuo che le ditte hanno offerto.

### AGGIUDICA

Pertanto provvisoriamente alla Ditta POGNANT Andrea la concessione amministrativa precaria dell'Alpeggio comunale Arcella, nelle stagioni dal 2021 al 2024, per l'importo annuo offerto di € 27.977,52=, dando comunque atto che l'aggiudicazione definitiva è soggetta a condizione sospensiva per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del concessionario uscente ed è condizionata all'approvazione dei documenti e delle definitive verifiche e determinazioni da parte degli organi competenti.

Alle ore 09,45 si chiudono le operazioni.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

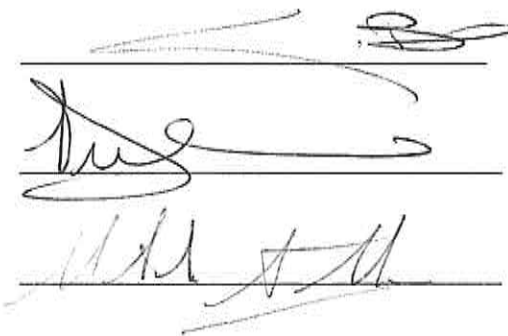
Mompantero li 16/03/21.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Giuseppe BO

IL VERBALIZZANTE  
Rag. Loredana DURBIANO

IL TESTIMONE  
Sig. Aldo NATALE





Prot. 740 del. 26/02

**COMUNE DI MOMPANTERO**

C.A.P. 10059 - PROVINCIA DI TORINO

P.zza Giulio Bolaffi n. 1

Tel. 0122.62.23.23 - Fax 0122.62.94.27

BANDO CONC. AMMINISTRATIVA ALPEGGIO  
COURLE ARCELLA, STAGIONI 2021-2024

SCHEDA SEGRETA

ART. 73, COMMA 1, LETT. B DEL R.D. 824/27

OGGETTO: Concessione amministrativa dell'alpeggio comunale  
Arcella, stagioni dal 2021 al 2024

SCHEDA SEGRETA PER LA GARA IN OGGETTO,  
TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE AL 09.03.2021  
IMPORTI OFFERTI DA CONFRONTARSI CON:

IMPORTO ANNUO MINIMO: € 10.320,01=

IMPORTO MASSIMO: € 29.000,00= (281 %)

LA PRESENTE VIENE SIGLLATA E CONSERVATA SINO AL  
GIORNO DI GARA

Lì 25/02/2021

Il Resp. Area Tecnica

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Prov. di TO" and other illegible details. The signature is a long, sweeping stroke that extends to the right.